

Comune di Castelletto Sopra Ticino (Novara)

Adozione definitiva variante al PPE2 ex art. 40 comma 6 LR 56/77 in conformità al PRGC vigente: modifica alla scheda normativa dell'edificio "E" del PPE2 e alla convenzione.

Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 19/01/2015 – Adozione definitiva della variante al PPE2 ex art. 40 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i. in conformità al PRGC vigente: modifica alla scheda normativa dell'edificio "E" del PPE2 e alla convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che in ordine all'approvazione della variante al PPE2 in attuazione di PRGC è pervenuta una osservazione, che andrà a costituire allegato alla presente sotto la lettera A.

2. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 1 presentata da Soccom Italiana S.p.a., legale rappresentante Michele Di Maggio, per i motivi di seguito elencati:

“La convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e la Società Soccom Italiana Spa sottoscritta in data 16.5.2011 e successivamente modificata con atto notarile in data 8.5.2012 ed in data 17.11.2014 con deliberazione di G.C. n. 135/2014, prevede a carico della suddetta Società la costituzione di una fideiussione pari a 100.000,00 Euro a garanzia della realizzazione di una struttura a destinazione alberghiera propria nei limiti dei parametri previsti dalla scheda del PPE2 edificio E. La convenzione prevede altresì che a fronte della variante apportata al PPE2 con deliberazione di G.C. n. 135/2014, la Soc. Soccom si impegna a corrispondere al comune la somma di € 60.000,00 contestualmente all'ottenimento del permesso di costruire della struttura a destinazione alberghiera propria.

Si ritiene pertanto accoglibile la richiesta di svincolo della cauzione limitatamente all'importo di 60.000,00 Euro, permanendo la necessità che sia mantenuta la garanzia per la rimanente somma di 40.000,00 Euro sino al completamento delle opere nonché all'assolvimento di tutte le obbligazioni previste dalla convenzione del PPE2 a carico della Società Soccom Spa.”.

Sulla base di quanto sopra esposto, l'osservazione nel suo insieme è da intendersi pertanto parzialmente accolta.

3. DI MODIFICARE conseguentemente l'art 9 della convenzione del PPE2 per la parte relativa allo svincolo parziale della fideiussione prestata dalla Società Soccom come di seguito riportato:

"ART. 9 *Omissis*....."

4. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e smi, la variante al PPE2 composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Elab. B bis - “Norme Tecniche di Attuazione” (novembre 2014);
- Elab. E bis - “Bozza di Modifica alla Convenzione PPE2 per la realizzazione di quattro strutture commerciali e una struttura ricettiva albergo” (gennaio 2015).

5. DI APPROVARE il nuovo testo della bozza di convenzione che costituisce allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, di modifica dell'art. 9 per la sola parte degli obblighi relativi alla Società Soccom, della convenzione del PPE2 stipulata in data 16.5.2011 a rogito Notaio Brezzi al nr 123488/17155 di Rep.

6. DI DARE ATTO che, a fronte della realizzazione della sola struttura destinata ad “attività a servizio della casa albergo contigua” ed alla mancata realizzazione dell'albergo, conseguente alla modifica della scheda del PPE2, apportata con la presente delibera di G.C. la Società Soccom si impegna a corrispondere al Comune la somma di € 60000,00 contestualmente all'ottenimento e

perfezionamento del permesso di costruire in oggetto, nonché a stipulare convenzione con il Comune per la fruizione della piscina da parte dei Castellettesi a condizioni di favore.

7. DI DARE ALTRESÌ ATTO che la citata somma di € 60.000,00 verrà iscritta ad apposito capitolo del Bilancio 2015 e sarà destinata alla realizzazione di opere di pubblica utilità.

8. DI DARE ATTO che la nuova convenzione dovrà essere sottoscritta avanti a notaio scelto dalle parti entro 15 gg. dall'approvazione definitiva del PPE2, successiva a pubblicazione sul BUR, ed andrà a sostituire la precedente, limitatamente all'art. 9, fatti salvi gli effetti da quest'ultima prodotti sino alla data di tale sottoscrizione.

9. DI STABILIRE che tutte le spese conseguenti al presente atto sono a carico della Società Soccom Italiana Spa.

10. DI DARE ATTO che la variante al PPE2 in attuazione al PRGC assumerà efficacia con la pubblicazione sul BURP della presente deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

11. DI DARE ATTO infine che una copia della presente deliberazione sarà trasmessa per conoscenza alla Regione, completa degli elaborati costituenti il PPE2.

12. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica per gli adempimenti connessi alla presente.

13. DI DICHIARARE con voti favorevoli 4, contrari 0, astenuti 0, su n. 4 votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.